

Stečajna masa iza
LOKI d.o.o. u stečaju
Ferde Rusana 100
Virovitica

U Virovitici 28.08.2020.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr.I.Lebovića 42
43 000 Bjelovar

Na broj: St-798/2018

Predmet: Prijedlog

Temeljem plaćanja kupovnine, sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 15.06.2020.godine, u iznosu od 300.000,00 kuna (prijebojem plaćeno 276.000,00 kuna, a uplatom plaćeno 24.000,00 kuna), i to za nekretnine upisane u zk.ul.br. 2697 k.o. Garešnica, čkbr. 1781 kuća br. 18 i dvor u ul. V. Nazora sa 203 čhv, a koju čine sljedeći suvlasnički dijelovi:

- 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
Poslovni prostor „A“ - ugostiteljska radnja koja se sastoji od:
 - šank u površini od 25,26 m²
 - separe u površini od 6,63 m²
 - priručno skladište u površini od 3,12 m²
 - predprostor u površini od 2,53 m²
 - WC i umivaonik-muški u površini od 2,32 m²
 - WC i umivaonik-ženski u površini od 2,32 m²
- 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
Poslovni prostor „B“ koji se sastoji od:
 - prodajno-uslužni prostor u površini od 15,36 m²
 - skladište u površini od 15,36 m²
- 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
Poslovni prostor „C“ koji se sastoji od:
 - prodajni prostor u površini od 31,20 m²
 - skladište u površini od 8,37 m²
- 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
Poslovni prostor „D“ koji se sastoji od:
 - prodajni prostor u površini od 18,48 m²
 - skladište u površini od 11,36 m²
- 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
Poslovni prostor „E“ koji se sastoji od:
 - prodajni prostor u površini od 27,84 m²

- priručno skladište u površini od 7,91 m²
- priprema lijekova u površini 14,40 m²
- ulaz za zaposlene u površini od 2,42 m²
- sanitarni čvor u površini od 2,10 m²
- 7. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
Poslovni prostor „G“ koji se sastoji od:
 - prijem-čekaona u površini od 8,64 m²
 - kancelarija u površini od 15,36 m²
- 8. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
Poslovni prostor „H“ koji se sastoji od:
 - prijem-čekaona u površini od 8,37 m²
 - kancelarija u površini od 31,20 m²
- 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
Poslovni prostor „I“ koji se sastoji od:
 - poslovni prostor u površini od 28,80 m²
- 10. suvlasnički dio d neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
Poslovni prostor „J“ koji se sastoji od:
 - kancelarija u površini od 28,71 m²
 - kancelarija u površini od 28,71 m²
- 11. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
 - hodnik u površini od 5,74 m²
 - čajna kuhinja u površini od 11,32 m²
 - ukupne površine od 17,06 m²,

stečajni upravitelj predlaže sudu donošenje rješenja o dosudi naprijed navedenih nekretnina kupcu IVANU ŠIMEGIJU iz Njemačke, 72793 Pfulligen, Holderlinstr. 34, OIB: 76957726219.

Ujedno stečajni upravitelj predlaže da sud zakaže diobno ročište radi diobe ostvarene kupovnine u iznosu od 300.000,00 kuna.

Stečajni upravitelj
Branko Valentić